

COMUNE DI CALVIGNASCO

PARERE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI N° 6 DEL 23/05/2024

Al Sig. Sindaco
del Comune di
Calvignasco (MI)

Oggetto: parere sulla gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Calvignasco via Aldo Moro

Il revisore dei conti

Visto

- Il D.Lgs. 267/2000 con cui è stato adottato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in particolare l'art. 42;
- L'art. 90 della Legge 27 Dicembre 2022, n. 289;
- L'art. 5, comma 2 e 3 della legge regionale n. 27/2006;
- Il vigente *Statuto Comunale* approvato con le delibere di Consiglio Comunale n. 36 del 24/09/1991 e n. 2 del 10/01/1992, in vigore dal 9/06/1994, così come da ultimo modificato con delibera di C.C. n. 28 del 17/09/2018, modifica entrata in vigore il 2/11/2018;
- Il vigente Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale approvato con le deliberazioni di C.C. n. 11 del 13/03/1977 e n. 20 del 26/04/1997, in vigore dal 26/05/1997, modificato in ultimo con delibera di C.C. n. 28 del 17/09/2018 entrata in vigore il 02/11/2018;

Considerato che

- il Comune di Calvignasco è proprietario dell'impianto sportivo Comunale di Via Aldo Moro, gestito in regime di concessione dal «Gruppo Sportivo Calvignasco - Bubbiano A.S.D.» ai sensi della «Convenzione tra Comune di Calvignasco e Gruppo Sportivo CALVIGNASCO-BUBBIANO ASD per la concessione delle strutture sportive comunali e dell'area feste di via Aldo Moro», approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 8 del 21/03/2017, sottoscritta tra le parti e registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milano 5 il 30/05/2017 al n. 2125, serie III;
- la Convenzione sopra richiamata aveva una durata di 16 (sedici) anni, decorrenti dal 29/03/2017 e con scadenza il 28/03/2033;
- In data 29/03/2017 è stato sottoscritto un accordo integrativo tra le parti coinvolte, approvato con Delibera di C.C. n. 23 del 28/07/2021, che modifica in parte la convenzione originaria;
- Il Gruppo Sportivo Calvignasco - Bubbiano A.S.D. ha cessato la sua attività il 30.06.2022 e nello stesso tempo è stata costituita una nuova società sportiva senza scopo di lucro denominata Società CB Academy SSD A.R.L. (Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata);

Preso atto che

- In seguito al mandato conferito al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale con Delibera di C.C. n. 23 del 28/07/2021, è stato disposto l'affidamento diretto temporaneo della gestione in regime di concessione del Centro Sportivo comunale fino al 31.07.2023 alla Società CB Academy SSD

A.R.L. la quale si è impegnata in solido con il Gruppo sportivo *CALVIGNASCO-BUBBIANO ASD* a corrispondere le rate del mutuo contratto con l'Istituto del credito sportivo per la realizzazione di un campo da calcio sintetico;

- Tale affidamento è stato prorogato fino al 31.07.2024 con determina n. 152 del 28.09.2023 in considerazione dell'eccezionalità del caso specifico sopra descritto e, per garantire il proseguimento del servizio di attività sportiva;

Osservato che

- L'impianto sportivo rientra nella categoria dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili, i quali, non possono essere sottratti alla loro destinazione;
- La gestione della struttura sportiva, che deve essere orientata al soddisfacimento dell'interesse pubblico e della collettività e al gioco del calcio, deve essere necessariamente affidata a terzi, data la mancanza di personale adeguato all'interno del Comune di Calvignasco ad una gestione diretta della stessa;
- L'impianto sportivo in questione può essere considerato privo di rilevanza economica, in quanto produttivo di introiti esigui, insufficienti a coprire i costi di gestione; pertanto, la sua gestione può essere affidata direttamente agli utilizzatori dell'impianto stesso, in conformità con l'art. 5, comma 3, della Legge regionale del 14 dicembre 2006, n. 27);

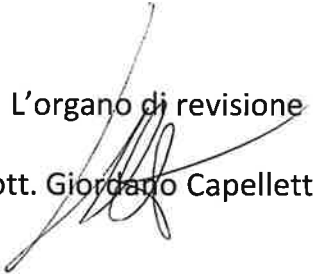
Ravvisata la necessità di

- Di dare corso alle iniziative per l'affidamento della nuova gestione dell'impianto sportivo comunale, data l'imminente scadenza del 31.07.2024;

Esprime

- Parere favorevole all'avvio della procedura di affidamento diretto a soggetto terzo della gestione dell'impianto, purché siano rispettate le linee di indirizzo previste dal Comune ed in particolare quanto segue:
 - Il nuovo concessionario estingua o, devolva a proprio nome la restante parte del mutuo ancora in essere, contratto con Regione Lombardia CREDITO SPORTIVO, per la realizzazione del campo da calcio sintetico sopra menzionato;
 - La durata della gestione non sia inferiore a 10 anni, data la residua durata del mutuo contratto;
 - Il nuovo Concessionario depositi una polizza fideiussoria assicurativa/bancaria a garanzia del pagamento annuale delle due rate relative al mutuo richiamato pari a € 12.938,86 al fine di garantire il comune in relazione alla polizza fidejussoria per l'importo originario di € 150.000 rilasciata per l'accensione del mutuo;

Saronno, 23 maggio 2024

L'organo di revisione
(Dott.  Giordano Capelletti)