



COMUNE DI CALVIGNASCO

(CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO)

Spett.le
Comune di Calvignasco
Via Fiume, 5
20080 Calvignasco (MI)

Protocollo Generale

Pratica Edilizia

MODULO PER DETERMINAZIONE CONTRIBUTI

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____ tel. _____

Codice fiscale/P.Iva _____ fax _____

e che l'intervento edilizio sopra descritto è definito come:

☐ Ristrutturazione edilizia ☐ Ristrutturazione Urbanistica ☐ Nuova Costruzione

METODO DI DETERMINAZIONE COSTO COSTRUZIONE

A **EDIFICI RESIDENZIALI** con attività turistiche/commerciali e direzionale non superiori al 25% della superficie abitabile;

Ristrutturazione edilizia

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinare i costi degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli **edifici esistenti** ;

Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinazione la maggiorazione da applicare al costo base per l'edilizia agevolata; sommare le superfici complessiva residenziale e le superfici delle attività turistiche/commerciali/direzionali e moltiplicarle per il costo base maggiorato al fine di ottenere il costo di costruzione. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli edifici di **nuova costruzione** ;

B **EDIFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

Ristrutturazione edilizia Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione;

Determinare il costo degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale del 10%.

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

(da compilare ai sensi del D.M. 10-5-1977)

TABELLA 1 – incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)						
Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
≤ 95				0		
> 95 110				5		
> 110 130				15		
> 130 160				30		
> 160				50		
		Su	Somma			i ₁

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi Alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse Singole collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

Snr/Su x 100 =

TABELLA 3 – incremento per accessori relativi alla parte Residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 75		10
> 75 100		20
> 100		30
		i ₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie
(17)	(18)	(19)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3 Sc (art.2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
		i ₃

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art.9)	Superficie netta non residenziale	
2 Snr (art.9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3 St (art.9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTO

i

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	M (16)

- A - Costo a mq. di costruzione = €/mq.
- B - Maggiorazione = €/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato = €/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C = €.

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Superficie utile abitabile (Su) (art.3):

Riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi;

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art.2)

Misurata al netto di murature, pilastri e tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre riguarda:

- a) cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- b) autorimesse singole o collettive;
- c) androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- d) logge e balconi;

Incremento relativo a caratteristiche particolari

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi, regolamenti o necessità di prevenzione infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia di servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,

CLASSI E MAGGIORAZIONI

Classe	I	percentuale di incremento	fino a	5	inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe	II	percentuale di incremento	da	5 a 10	inclusa:	maggiorazione del 5%
Classe	III	percentuale di incremento	da	10 a 15	inclusa:	maggiorazione del 10%
Classe	IV	percentuale di incremento	da	15 a 20	inclusa:	maggiorazione del 15%
Classe	V	percentuale di incremento	da	20 a 25	inclusa:	maggiorazione del 20%
Classe	VI	percentuale di incremento	da	25 a 30	inclusa:	maggiorazione del 25%
Classe	VII	percentuale di incremento	da	30 a 35	inclusa:	maggiorazione del 30%
Classe	VIII	percentuale di incremento	da	35 a 40	inclusa:	maggiorazione del 35%
Classe	IX	percentuale di incremento	da	40 a 45	inclusa:	maggiorazione del 40%
Classe	X	percentuale di incremento	da	45 a 50	inclusa:	maggiorazione del 45%
Classe	XI	percentuale di incremento	oltre	50		maggiorazione del 50%

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE

Delibera Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994

Classi tipologiche Ex art.8 DM 10.05.77	Comuni > 50.000 abitanti		Comuni < 50.000 abitanti (Casorate Primo)	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti	Nuove costruzioni	Edifici esistenti
I II III	7	5	6	5
IV V VI VII VIII	10	6	8	6
IX X XI	20	15	18	10

COSTO DI COSTRUZIONE (Prospetto D o Computo metrico)

=€ _____

Percentuale di contributo commisurato

%

CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE

E =€ _____

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (Computo metrico)

=€ _____

Percentuale di contributo

10 %

CONTRIBUTO EDIFICIO DIVERSO RESIDENZA

F =€ _____

CONTRIBUTO DOVUTO

G = E+F

=€ _____

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = €. _____ x mc/mq _____ = €. _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = €. _____ x mc/mq _____ = €. _____

SMALTIMENTO RIFIUTI = €. _____ x mq _____ = €. _____

MONETIZZAZIONE STANDARD = €. _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE = €. _____ (1)

ONERI DI URBANIZZAZIONE = €. _____ (2)

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE = €. _____ (1+2)

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite versamento presso la Banca Credito Artigiano filiale di Casorate Primo cod. IBAN IT 71 Y 03512 55710 000000072043 specificando la causale di versamento e il numero della pratica;

Il Proprietario/avente titolo si impegna a versare l'importo totale sopra indicato. A tal fine:

- ☐ CHIEDE la rateizzazione del contributo di costruzione impegnandosi alla stipula di idonea polizza fidejussoria
- ☐ DICHIARA che provvederà al pagamento del contributo di costruzione in un'unica soluzione

Firma del proprietario/avente titolo

(se persona giuridica apporre timbro della società)

Il Progettista

(apporre timbro del relativo ordine o collegio professionale)
