



COMUNE DI CALVIGNASCO

BANDO DI ASSEGNAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA VALEVOLE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PERIODO APERTURA E CHIUSURA DEL BANDO

dal 06/04/2023 al 31/05/2023 ore 12.00

1. INDIZIONE DEL CONCORSO

È indetto il bando di concorso per la formazione di una graduatoria ai fini dell'assegnazione di n. 3 alloggi di proprietà comunale siti in via Montenero n.8 Calvignasco, destinati a:

Gli appartamenti messi a concorso sono:

1 MONOLOCALE	mq 25,84	idoneo per UNA persona
1 BILOCALE	mq 46,93	idoneo per TRE persone
1 BILOCALE	mq 41,23	idoneo per TRE persone di cui 1 di età inferiore a 14 anni

Gli alloggi sono assegnati ai richiedenti il cui nucleo familiare che si propone per la locazione sia composto da un numero di componenti compatibile con l'idoneità dell'alloggio da assegnare e attraverso lo scorrimento della graduatoria comunale elaborata in base ai punti assegnati per le condizioni e i requisiti in possesso da parte del richiedente.

Il Comune, al fine di fronteggiare casi di emergenza sociale, in qualsiasi modo conosciuti, si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione temporanea di quegli alloggi che dovessero rendersi disponibili per esaurimento della graduatoria, per decadenza o per rinuncia o comunque liberi e non assegnati.

2. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate al protocollo dell'Ente entro e non oltre mercoledì 31/05/2023.

Sono considerate pervenute entro i termini le domande inoltrate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro la sopracitata data di scadenza, purchè pervenute prima dell'inizio dei lavori della Commissione per la formazione della graduatoria.

3. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE

Può partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio il soggetto in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano, comunitario o straniero in possesso di regolare e valido documento di soggiorno in vigore;
- b) presentare un ISEE non superiore ad euro 15.000,00 (quindicimila);
- c) non essere titolare esclusivo del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di un alloggio adeguato all'uso abitativo o di essere in possesso di sentenza che obbliga a non occupare l'alloggio in favore di altri famigliari (coniuge separato);
- d) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o non aver usufruito di finanziamento agevolato;
- e) Di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica
- f) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

Gli assegnatari che rinunciano all'alloggio non possono ottenere la riassegnazione del medesimo o di altro alloggio.

I sopraesposti requisiti devono essere posseduti dai componenti del nucleo familiare del richiedente e devono permanere in costanza di rapporto, pena la decadenza dall'assegnazione.

4. DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO

Il Comune elabora una graduatoria sulla base dei seguenti punti assegnati ai concorrenti:

- | | |
|---|----------|
| 1) ETÀ | |
| - oltre 75 anni | PUNTI 3 |
| - oltre 65 anni | PUNTI 2 |
| - da 18 a 30 anni | PUNTI 2 |
| 2) SITUAZIONE ABITATIVA | |
| - Possesso di sfratto esecutivo e/o inidoneità abitativa | PUNTI 4 |
| - possesso di sentenza che obbliga a non occupare l'alloggio in favore di altri famigliari (coniuge separato) | PUNTI 4 |
| - Coabitazione con non familiari | PUNTI 4 |
| - disdetta locazione | PUNTI 3 |
| - Costituzione nuovo nucleo familiare | PUNTI 2 |
| - Coabitazione con familiari | PUNTI 1 |
| 3) SITUAZIONE ECONOMICA | |
| - ISEE fino a € 5.000,00 compresi | PUNTI 5 |
| - ISEE da € 5.000,01 a € 7.000,00 | PUNTI 4 |
| - ISEE da € 7.000,01 a € 9.000,00 | PUNTI 3 |
| - ISEE da € 9.000,01 a € 11.000,00 | PUNTI 2 |
| - ISEE da € 11.000,01 a € 13.000,00 | PUNTI 1 |
| - ANZIANITA' DI RESIDENZA | |
| Residente da meno di 2 anni | PUNTI 8 |
| Residente da più di 2 anni | PUNTI 12 |
| - Non residente | PUNTI 0 |

5. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti da Comune. Le domande debitamente compilate, sottoscritte e correlate dalla necessaria documentazione dovranno essere presentate al protocollo del Comune entro il termine tassativo del giorno 31/05/2023

Il concorrente e gli altri componenti del nucleo familiare devono inoltre dichiarare che possiedono i requisiti al presente bando, che le informazioni contenute nella domanda corrispondono esattamente a quella effettivamente presentata agli uffici fiscali. La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi.

Alla domanda sono allegati obbligatoriamente:

- INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE
- INDICATORE ISEE (fornito dal CAAF)
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE SITUAZIONI CHE DETERMINANO L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

6. EFFICACIA DELLA DOMANDA

Le domande presentate sono efficaci per tutto il periodo del bando a condizione che il richiedente depositi a cadenza annuale idonea documentazione comprovante la permanenza/sussistenza dei requisiti ai fini dell'assegnazione, pena la decadenza automatica.

Anche gli assegnatari degli alloggi dovranno depositare, con cadenza annuale, idonea documentazione comprovante la permanenza/sussistenza dei requisiti ai fini dell'assegnazione, pena la decadenza automatica.

7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero gli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nella sede municipale ed all'albo pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune. Il Comune sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, provvederà a riesaminare tali opposizioni entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la produzione delle opposizioni medesime.

Esaurito l'esame delle opposizioni, si procederà alla formazione della graduatoria definitiva.

A parità di punteggio sono comunque anteposti i concorrenti che si trovano nelle situazioni seguenti: sfratto – rilascio alloggio, alloggio inabitabile, alloggio privo di servizi igienici, alloggio antigenico, coabitazione ed, in assenza, i concorrenti che per una singola condizione abbiano ottenuto il punteggio parziale più elevato.

Fatto salvo quanto detto precedentemente, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio viene effettuato il sorteggio da parte della Commissione per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva cessa la sua efficacia con l'assegnazione degli alloggi previsti nel presente bando.

Il Comune effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva di cui sopra, entro il 31.09.2023

La rinuncia di un alloggio comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni diritto.

8. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

La scelta dell'alloggio da assegnare al singolo nucleo familiare assegnatario è eseguita dall'ufficio Servizi Sociali, sentite le richieste dell'assegnatario e valutandone le esigenze secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

L'alloggio assegnato deve essere stabilmente occupato dal nucleo familiare entro trenta giorni dalla stipula del contratto, pena l'annullamento dell'assegnazione, salvo documentate e motivate giustificazioni.

Laddove si rendesse necessario procedere ad una redistribuzione degli alloggi tra i nuclei assegnatari, in ragione di necessità riscontrate dagli Uffici dell'Area Socio-Assistenziale, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di procedere al cambio di alloggio, mediante determina del responsabile dell'Area.

Visto che gli alloggi necessitano di interventi manutentivi prima della consegna all'assegnatario, si fissa al 30/09/2023 il termine di detta consegna, salvo ulteriore proroga dovuta al protrarsi dei lavori, ma in ogni caso non oltre il 31/12/2023.

9. DETERMINAZIONE DEL CANONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il canone di locazione mensile iniziale, adeguabile annualmente in base all'indice ISTAT è stabilito nel modo seguente:

1 MONOCALE	mq 25,84	idoneo per UNA persona	PT € 2.785,44 ANNO
1 BILOCALE	mq 46,93	idoneo per TRE persone	PT € 4.333,82 ANNO
1 BILOCALE	mq 42,47	idoneo per TRE persone	P1 € 3.904,58 ANNO

L'assegnatario, prima della consegna dell'alloggio, dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto di locazione.

L'affittuario all'atto di sottoscrizione del contratto di affitto si impegna al pagamento delle spese di condominio secondo le tabelle millesimali, nonché alla prestazione di idonea garanzia per il pagamento del canone locativo e di quanto previsto dalla vigente normativa in materia di contratti di locazione di libero mercato.

Il contratto di locazione avrà durata quadriennale rinnovabile per ulteriori quattro anni, ed il canone sarà soggetto ad adeguamento annuale su base ISTAT.

10. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato d.lgs, saranno raccolti soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali da parte del Comune.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.