



COMUNE DI CALVIGNASCO

Provincia di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CODICE ENTE 10930

Delibera N. 31 del 24 / 05 / 2012

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AREE
FABBRICABILI AI FINI TRIBUTARI ANNO 2012.**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **24 (VENTIQUATTRO)** del mese di **MAGGIO**, alle ore **12:45**, nella sede comunale.

Previa consegna degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**

Eseguito l'appello RISULTANO:

MOTTA	Matteo	Sindaco	Presente
SILVESTRI	Gino	Vicesindaco	Presente
RUBINELLI	Mariella	Assessore	Presente
NIGRELLI	Rino	Assessore	Assente
FUMAGALLI	Massimo G.A.	Assessore	Assente

Assiste il segretario comunale dr. Salvatore PAGANO.

L'Ing. Matteo MOTTA, nella qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO

- Il *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali* adottato con il D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, ed in particolare l'art. 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";
- Il vigente Statuto Comunale da ultimo modificato con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 27/09/2005 deliberata pubblicata il 14/03/2008, pubblicato all'Albo Pretorio il 26/03/2008 ed entrato in vigore, per il decorso dei trenta giorni di pubblicazione prescritti dall'art. 6 del D.Lgs. 267/2000, il 25/04/2008;

VISTO l'art. 13, del Decreto Legge 06/12/2011, n.201, cosiddetto "decreto Salva Italia", così come convertito dalla Legge 214/2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l'introduzione dell'imposta municipale propria (IMU), a partire dall'anno 2012;

RILEVATO che il possesso di aree fabbricabili costituisce presupposto di Imposta Municipale Propria, così come indicato dall'art.13, comma 2, del D.L. 201/2011, il quale richiama l'art.2 del D.lgs. 504/92 (I.C.I.);

RITENUTO di dover procedere a determinare il valore delle aree fabbricabili;

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 07/03/2011 veniva approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio P.G.T. a seguito del quale i valori delle aree fabbricabili vengono rideterminati in base all'ambito di appartenenza;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistico-Ambientale-Territoriale, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, avente per oggetto "Valori medi delle aree edificabili per l'anno 2012";

Acquisiti i pareri di cui all'art.49, comma 1, D.Lgs.267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli ressi in forma palese

DELIBERA

1. **DI determinare** i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, sulla base della relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Urbanistico-Ambientale-Territoriale, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI dare atto** che i valori medi di cui all'allegato sono riferiti a valori di mercato che potranno subire variazioni fino al 20% solo in relazione al particolare stato di diritto, in conservazione, alla qualità ed all'ubicazione dell'immobile ed alla volumetria assegnata;
3. **DI dare atto** che qualora i possessori di aree fabbricabili fossero in possesso di valori che potrebbero risultare superiori, derivanti da atti di compravendita, stime di perizia, dichiarazioni fiscali, ecc., dovranno essere utilizzati questi ultimi;
4. **DI dare atto** che, essendo i nuovi ambiti di riferimento puramente indicativi rispetto alle precedenti zone di P.R.G., di fatto dovrà essere verificata caso per caso l'effettiva appartenenza alla nuova definizione di area del nuovo P.G.T.;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgente necessità di provvedere;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CALVIGNASCO

PROVINCIA DI MILANO

Via Fiume, 5

C.A.P. 20080 – Telefono (02) 908 49 054 - 908 48 862 Fax (02) 908 70 241

E-mail: tecnici@comune.calvignasco.mi.it

Codice Fiscale: 80105450151 - P. IVA: 09034470154

VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI PER L'ANNO 2012

P.G.T. Piano di Governo del Territorio - Destinazione	Volumetrie o Superficie Mc o Mq	Euro
Nuclei di Antica formazione*	Esistente	50,00
Nuclei rurali di particolare pregio in aree agricole*	Esistente	50,00
Zone prevalentemente residenziali B1***	Esistente	90,00
Zone prevalentemente residenziali B2***	0,8	100,00
Zone residenziali B3***	0,8	120,00
Zone Produttive***	0,7	75,00
Servizi di interesse pubblico**		16,00
Servizi Tecnologici**		16,00
Aree agricole esterne al Parco Sud*		19,00

In particolare rispetto alle volumetrie o superfici medie stimate potranno subire variazioni proporzionali alle diverse attribuzioni dei lotti in sede di P.A. (Piano Attuativo)

(*) Valore per area nuda ineditata. In caso di demolizione e ricostruzione e/o ristrutturazione totale il valore del terreno verrà determinato/stimato sulla base della volumetria effettivamente ricostruita o recuperata.

(**) Le aree ad uso pubblico sono aree edificabili per scopi pubblici come meglio precisato nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano di Governo del Territorio.

(***) Nel caso di Piani Attuativi (P.A.) approvati, il Volume (V) o la superficie lorda di pavimento (s.l.p.) assegnati sono superiori rispetto al territoriale in quanto l'indice edificatorio viene concentrato sulla fondiaria (territoriale meno strade ed aree pubbliche), pertanto il valore attribuito dal mercato in base a questi parametri è mediamente superiore in proporzione al maggior volume o superficie stimati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabrizio CASTELLANZA

COMUNE DI CALVIGNASCO
Provincia di Milano

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000

PER LA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 24/05/2012

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO
AREE FABBRICABILI AI FINI TRIBUTARI ANNO 2012.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:



Parere favorevole.



Parere sfavorevole per i seguenti motivi: .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
«OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI E PATRIMONIO»
DELL'AREA URBANISTICO-AMBIENTALE-TERRITORIALE
Arch. Fabrizio CASTELLANZA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il ordine alla sola regolarità contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:



Parere favorevole.



Parere sfavorevole per i seguenti motivi: .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
«FINANZIARIO»
DELL'AREA FINANZE E TRIBUTI
RAG. MARINELLA MOLLASCHI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
Ing. Matteo MOTTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore PAGANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 del D.Lgs.267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della suesesa deliberazione di G.C. viene pubblicata, per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.267/2000 a partire dal .

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore PAGANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art.134 del D.Lgs.267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione di Giunta Comunale:

☐ è divenuta esecutiva il essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.
(art.134, comma 3, D.Lgs.267/2000)

☒ è dichiarata immediatamente eseguibile per espressa deliberazione dell'Organo.
(art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore PAGANO

IO SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE DICHIARO CHE IL PRESENTE

ATTO E' PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI QUESTO

COMUNE AL N. REG. 31 DAL 7 GIU. 2012 AL 21 GIU. 2012

CALVIGNASCO LI, 7 GIU. 2012 7 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE IL MESSO COMUNALE

Patrizia Perrone