



COMUNE DI CALVIGNASCO

Provincia di Milano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CODICE ENTE 10930

Adunanza Ordinaria - prima convocazione - seduta pubblica

Delibera N. 8 del 26/02/2013

OGGETTO

**APPROVAZIONE CONVENZIONE CON I COMUNI
DELLA ZONA PER LA GESTIONE IN FORMA
ASSOCIATA DEI SERVIZI CATASTALI E
TERRITORIALI E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE AL
PROGETTO S.I.G.I.T.**

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **26 (VENTISEI)** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sono oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale **dott. Salvatore PAGANO** che esegue l'appello nominale:

1. Matteo	Motta	Presente
2. Mariella	Rubinelli	Presente
3. Gino	Silvestri	Presente
4. Rino Natale	Nigrelli	Presente
5. Massimo Giorgio Andrea	Fumagalli	Presente
6. Daniela	Filippi	Presente
7. Ileana	Compiani	Presente
8. Agostino	Napolitano	Presente
9. Guido Luigi Cesare	Sorito	Presente
10. Francesco	Ionadi	Presente
11. Emilio Felice	Bossi	Presente
12. Rosa	Battagliero	Presente
13. Lucia	Rischio	Presente

Si constata che risultano presenti n. 13 Consiglieri e assenti n. 0 Consiglieri.

L'Ing. Matteo MOTTA, Sindaco, assunta la Presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'Ordine del Giorno dell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto dell'anticipazione del punto all'ordine del giorno trattato dal Sindaco come secondo e non come terzo punto.

VISTI:

- L'articolo n.7 della Legge 15 marzo 1997, n. 59 e l'articolo n.7 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in ordine alla individuazione del complesso di risorse da destinare all'esercizio delle funzioni catastali;
- Il Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112, e successive modifiche, recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della Legge 15 Marzo 1997 n. 59" ed in particolare, l'art. n.66 che prevede, tra le funzioni conferite agli Enti Locali, *"quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del Catasto Terreni e del Catasto Edilizio Urbano*";
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 14, concernente l'affidamento di ulteriori funzioni statali ai Comuni e alla conseguente regolazione dei rapporti finanziari per l'esercizio delle stesse;
- Il D.P.C.M. del 14/06/07 recante "Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 197, della legge 27 dicembre 2006, n.296";

RICORDATO:

- CHE in attuazione delle citate disposizioni legislative, di intesa con l'Agenzia del Territorio di Milano, e con i Comuni della zona, nell'ambito del trasferimento delle funzioni catastali ai Comuni, stabilito con il citato Decreto Legislativo n. 112/1998, si ebbe ad istituire il "Polo di Gaggiano" – l'Ufficio Intercomunale – aggregante n. 14 Comuni della Zona: Gaggiano, Besate, Bubbiano, Calvignasco, Gudo Visconti, Moribondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Rosate, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo, per la gestione associata dei Servizi Catastali;
- CHE il "Polo Catastale" è stato individuato presso il Comune di Gaggiano, designato Ente Capofila, presso il quale è già operante, a far tempo dal 1° gennaio 2002, lo Sportello Intercomunale Catastale Decentrato, in forza del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 18 Settembre 2001, tra il Comune di Gaggiano e l'Agenzia del Territorio;
- CHE, nell'ambito delle forme associative previste dall'art. 30 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 -, ai fini della gestione associata dei Servizi Intercomunali Catastali, tra i Comuni aderenti al "Polo Catastale", (Besate, Bubbiano, Calvignasco, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Rosate, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo) è stata approvata, nel corso dell'anno 2002, la relativa Convenzione e successivamente è stato approvato il Protocollo di Intesa con l'Agenzia del Territorio di Milano ai fini dell'implementazione del Piano di Decentramento, nell'ambito del trasferimento delle competenze del Catasto ai Comuni, ovvero ai fini di dare concreta operatività agli adempimenti ed alle funzioni dell'Ufficio Decentrato del Catasto;

EVIDENZIATO che l'Ufficio consente ai Cittadini, tra l'altro, di usufruire di servizi di visura e certificazione catastale in tempi immediati, ed al Comune, in generale, di disporre di tutte le informazioni dei terreni e dei fabbricati, atte ad una applicazione equa dei tributi comunali, prevenendo così alla formazione della "Anagrafe Fiscale" delle unità immobiliari, e così per esercitare al meglio la propria autonomia impositiva;

PRESO ATTO che la Convenzione in essere risulta scaduta il 31/12/2012 ma che il servizio in oggetto non è stato interrotto;

VISTA la bozza di Convenzione per la gestione associata dei servizi catastali e territoriali e delle attività connesse al progetto S.I.G.I.T., redatta ai sensi dell'art.30 del D.L.G.S. 267/2000, costituita da n.20 articoli;

CONSIDERATO che l'espletamento in forma convenzionata dei predetti Servizi viene a risultare efficace ed efficiente, e conseguentemente, va a perseguire benefici risultati a vantaggio dei Cittadini delle Comunità amministrate;

ATTESO che l'espletamento in forma convenzionata – associata, dei Servizi, in genere, ed in specie, dei Servizi Catastali, permette di raggiungere risultati certamente più soddisfacenti, con risparmio di pubblico denaro, razionalizzazione degli interventi ed ottimizzazione delle risorse umane, dei sistemi informativi e delle strutture;

VISTO l'allegato prospetto che stima, secondo il criterio di cui all'art.8 della Convenzione, una spesa per questo Comune per l'esercizio 2013 pari ad €.987,73 che per l'anno 2013 troverà allocazione nel Bilancio pluriennale di previsione in corso di redazione;

FATTO PRESENTE che con l'attuazione del Decentramento e della gestione associata dei Servizi Catastali da parte dei Comuni, sarà possibile conseguire benefici effetti, in termini di equità e trasparenza dei meccanismi impositivi nel campo immobiliare, per effetto del coinvolgimento dei soggetti che hanno più diretta conoscenza del territorio;

RILEVATO che sarà, altresì, garantita una maggiore dinamicità della gestione dei dati e dei procedimenti catastali, consentendo così al Sistema Catastale di corrispondere anche ad esigenze, sempre più avvertite, non limitate alla fiscalità;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RILEVATO che non risultano richieste di dichiarazioni da riportare in verbale;

PROCEDUTO alla dichiarazione di voto;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano dai n. **13** Consiglieri presenti e votanti;

PRESO ATTO:

- CHE la Convenzione in essere risulta scaduta il 31/12/2012;
- CHE nelle more dell'approvazione in Consiglio Comunale della presente Deliberazione il servizio in oggetto non è stato interrotto;

DELIBERA

1. **Di approvare** l'allegato schema di Convenzione, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione tra i Comuni di Besate, Bubbiano, Calvignasco, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Rosate, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo per la gestione in forma associata dell'Ufficio Decentrato del Catasto, nell'ambito del trasferimento delle competenze del Catasto ai Comuni, stabilito dal Decreto Legislativo n.112 del 1998, finalizzata alla gestione dei servizi catastali e territoriali e delle attività connesse al progetto S.I.G.I.T. con i suddetti Comuni;
2. **Di dare atto** che nelle more dell'approvazione in Consiglio Comunale della presente Deliberazione il servizio in oggetto non è stato interrotto;
3. **Di dare atto**, inoltre, che l'approvanda Convenzione ha la durata di n.3 anni con decorrenza dal 01/01/2013 al 31/12/2015;
4. **Di dare mandato** al Sindaco di sottoscrivere la la Convenzione medesima, in nome e per conto dell'Ente che rappresenta;
5. **Di demandare** ai competenti Uffici l'attivazione di tutti i provvedimenti necessari a dare concreta attuazione alla presente deliberazione, restando inteso l'impegno di ogni Comune associato a garantire adeguati stanziamenti, ai fini di assicurare le spese di specifica competenza.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgente necessità di provvedere;

Visto l'art. 134, comma IV, del D.Lgs 267/2000;

Ad **unanimità** di voti favorevoli espressi, per alzata di mano, dai n. **13** consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

**UFFICIO INTERCOMUNALE
PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CATASTALI E TERRITORIALI
E DELLE ATTIVITA' CONNESSE AL PROGETTO S.I.G.I.T.**

“COMUNE DI GAGGIANO” con sede in Gaggiano - Via Roma n.36, codice fiscale 82001390150 in persona del Sindaco pro-tempore signor Franco Miracoli nato a Gaggiano (MI) il 1 Dicembre 1949, domiciliato per ogni effetto del presente atto in Gaggiano - Via Roma n. 36, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio Comunale nella seduta del
giusta deliberazione n.:

nato a _____ il _____
domiciliato per ogni effetto del presente atto in Rosate - Via Vittorio
Veneto n. 2, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio
Comunale nella seduta del _____
giusta deliberazione n.;

“COMUNE DI VERMEZZO” con sede in Vermezzo – P.zza
Comunale n. 4, codice fiscale 82000630150 in persona del Sindaco
pro-tempore

nato a _____ il _____
domiciliato per ogni effetto del presente atto in Vermezzo – P.zza
Comunale n. 4, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio
Comunale nella seduta del 28 Giugno 2006, giusta deliberazione n.
28, divenuta esecutiva ai termini di legge;

“COMUNE DI VERNATE” con sede in Vernate – P.zza IV Novembre
n. 2, codice fiscale 80100350158 in persona del Sindaco pro-
tempore signor

nato a _____ il _____
domiciliato per ogni effetto del presente atto in Vernate – P.zza IV
Novembre n. 2, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio
Comunale nella seduta del _____
giusta deliberazione n.;

“COMUNE DI ZELO SURRIGONE” con sede in Zelo Surrigone –
P.zza Roma n. 1, codice fiscale 8200850154 in persona del Sindaco
pro-tempore signor

nato a _____ il _____
domiciliato per ogni effetto del presente atto in Zelo Surrigone –
P.zza Roma n. 1, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio
Comunale nella seduta del _____
giusta deliberazione n.;

“COMUNE DI ZIBIDO S. GIACOMO” con sede in Zibido S. Giacomo
– P.zza Roma n. 1, codice fiscale 80102330158 in persona del
Sindaco pro-tempore signor

nato a _____ il _____
domiciliato per ogni effetto del presente atto in Zibido S. Giacomo –
P.zza Roma n. 1, in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio
Comunale nella seduta del _____
giusta deliberazione n. _____

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto della convenzione

I Comuni di Besate, Bubbiano, Calvignasco, Gaggiano, Gudo Visconti, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Rosate, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo, costituenti già l'Ufficio Decentrato del Catasto, "Polo di Gaggiano", come sopra rappresentati, dichiarano di convenzionare con l'approvazione e la sottoscrizione del presente atto, ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 18 267/2000 le funzioni relative al catasto , nonché la gestione delle attività connesse al progetto SIGIT mediante l'Ufficio Intercomunale per la gestione dei Servizi Catastali e Territoriali

Art. 2

Finalità

La finalità della presente convenzione è la gestione intercomunale delle funzioni catastali proprie (art. 19 DL 35/2012 convertito il L 135/2012) nonché quella conferite agli Enti Locali relative alla conservazione, utilizzazione ed aggiornamento degli atti degli atti catastali partecipando al processo di determinazione degli estimi catastali fermo quanto previsto dall'art. 65 lettera h) del D.lgs. 112/98 a carico dello Stato;

Scopo della convenzione è anche l'attuazione del progetto SIGIT e quindi di un Servizio Intercomunale di Anagrafe Immobiliare su base Intercomunale, in grado di gestire le informazioni catastali in modo integrato con i dati comunali.

Inoltre tra gli scopi della Convenzione saranno compresi quei servizi attinenti il Territorio nella sua accezione più ampia ed esplicitati attraverso attività e prestazioni nei confronti degli Enti convenzionati quali, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il supporto per gli accertamenti condotti da singoli Enti ai fini **tributari**, i rilievi o le verifiche sul territorio commissionati dagli Enti Locali, etc.

Art. 3

Sede dell'Ufficio Intercomunale

L'Ufficio Intercomunale per i Servizi Catastali e Territoriali - Ambito Polo di Gaggiano – e progetto SIGIT ha sede nei locali messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale di Gaggiano.

Art. 6

Attività di coordinamento e controllo

È istituita la Conferenza dei Sindaci dei Comuni convenzionati composta dai Sindaci o da Loro delegati, con funzione di indirizzo e controllo dell'Ufficio Decentrato Intercomunale.

Il coordinamento delle attività dell'Ufficio Intercomunale e dei rapporti tra gli Enti aderenti e con l'Agenzia del Territorio è svolto da un Responsabile all'uopo designato dal Sindaco del Comune di Gaggiano, sentita la Conferenza dei Sindaci.

Al Responsabile dell'ufficio Intercomunale competono le scelte in ordine alla gestione del servizio nel rispetto del programma tecnico-economico di attività presentato annualmente e approvato dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni convenzionati.

Il Responsabile presenta alla Conferenza dei Sindaci dei Comuni convenzionati il consuntivo annuale dell'attività svolta.

Il Responsabile dell'Ufficio Intercomunale si avvale di un organismo di gestione composto, oltre dal responsabile medesimo, da almeno un referente per ogni servizio associato, designato dalla Conferenza dei Sindaci.

Art. 7

Impegni dei Comuni Convenzionati ed attività delegate

Le figure designate a far parte dell'organismo di gestione e dei gruppi di coordinamento tecnico per ciascun comune dovranno garantire una corretta informazione all'utenza e pertanto dovranno rapportarsi all'Ufficio Intercomunale.

Vengono di seguito elencati i servizi che verranno gestiti dall'Ufficio intercomunale in forma associata oltre alle funzioni inerenti il catasto

- Servizio Anagrafe: la tenuta dello stradario e il supporto alla gestione della numerazione civica, oltre alle attività di assegnazione e gestione della numerazione di scala e di interno (vedi Regolamento dell'Anagrafe – DPR 30 maggio 1986 n. 223);
- Servizio Tecnico: la gestione della cartografia tecnica e tutte le incombenze legate alla gestione dell'Anagrafe Immobiliare quali: 1) inserimento in mappa dei nuovi edifici; 2) classificazione in termini di consistenza, destinazione d'uso e utilizzo di ciascuna unità immobiliare; 3) codifica del fabbricato;

Il Comune recedente non può far valere alcun diritto in riferimento alla proprietà delle attrezzature acquistate per la gestione associata del servizio.

Art. 11

Ammissione di nuovi Enti

Alla presente convenzione possono aderire, salvo assenso della Conferenza dei Sindaci, altri Enti Locali appartenenti alla Provincia di Milano, nel rispetto dei criteri di riparto delle spese indicati al precedente art. 8, e delle altre modalità che dovranno essere appropriatamente determinate sempre dalla Conferenza dei Sindaci.

L'ammissione è inoltre condizionata all'accettazione da parte dei nuovi Enti di tutte le norme della presente convenzione.

Art. 12

Convenzioni e collaborazioni con altri Enti

Nell'ambito delle finalità della presente Convenzione, il Comune di Gaggiano, "Ente Capofila", in luogo e per conto dei Comuni associati, potrà promuovere forme di collaborazione o convenzione con altri Enti singoli o Associati, per favorire economie di gestione e condivisione di esperienze e professionalità.

L'approvazione e la regolamentazione di tali iniziative è comunque demandata all'esame e all'assenso della Conferenza dei Sindaci dei Comuni convenzionati.

Art. 13

Informazione e trasmissione degli atti fondamentali

I Comuni convenzionati sono impegnati a trasmettere tempestivamente al Responsabile le deliberazioni e gli atti, che, comunque, possano avere attinenza con la sua attività.

Tutti gli atti fondamentali facenti capo all'Ufficio Intercomunale sono trasmessi, a cura del Responsabile, a tutti gli enti aderenti.

Per atti fondamentali si intendono:

- a) il programma tecnico-economico di attività annuale;
- b) il consuntivo annuale dell'attività svolta;
- c) ogni altra decisione assunta in sede di Conferenza dei Sindaci dei Comuni convenzionati di rilevanza organizzativa.

Art. 18
**Forme di consultazione
degli Enti convenzionati**

Qualora sia necessario ed opportuno assumere iniziative o svolgere attività con gli enti consorziati, oppure acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati dagli enti convenzionati, il Comune sede dell'Ufficio Decentrato indice di regola una conferenza con i responsabili degli enti convenzionati.

Alla conferenza di cui al precedente comma si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui agli articoli 14 e seguenti della legge 241/1990 e sue successive modifiche.

Art. 19
Conferenza dei Sindaci

Alla Conferenza dei Sindaci è demandato il compito di definire tutte le modalità, le questioni, non previste nella presente Convenzione, che si rendono necessarie definire per la migliore trasparenza della attività gestionale dei Servizi, oggetto della Convenzione medesima.

Art. 20
Sottoscrizione

La presente Convenzione, costituita da n. 20 articoli, trascritta su 11 fogli, sottoposta all'esame della Conferenza dei Sindaci, e una volta approvata dal Consiglio Comunale dei Comuni Convenzionati, come in premessa riportato, verrà sottoscritta dai Sindaci dei Comuni stessi.

Sigit - Prospetto economico e ripartizione dei costi 2013

Costi SIGIT - anno 2013 (Previsione)	
Personale	15000
Condivisione server	4000
Coordinatore progetto	30000
Spese collaborazioni diverse	10000
Diritti comunali da servizi catastali	-10000
Costi da ripartire	49000

COMUNE	Totale U.I.U. aggiornate a settembre 2010	Quota annuale 2013
BESATE	2.164	€ 1.982,80
BUBBIANO	2.209	€ 2.024,03
CALVIGNASCO	1.078	€ 987,73
GAGGIANO	9.319	€ 8.538,67
GUDO VISCONTI	1.541	€ 1.411,96
MORIMONDO	1.035	€ 948,33
MOTTA VISCONTI	8.322	€ 7.625,15
NOVIGLIO	4.058	€ 3.718,20
OZZERO	1.487	€ 1.362,49
ROSATE	5.333	€ 4.886,44
VERMEZZO	3.395	€ 3.110,72
VERNATE	3.503	€ 3.209,68
ZELO SURRIGONE	1.802	€ 1.651,11
ZIBIDO SAN GIACOMO	8.232	€ 7.542,69
Totale	53.478	€ 49.000,00

COMUNE DI CALVIGNASCO
Provincia di Milano

PARERI

RESI AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000

PER LA SEDUTA DELLA CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 26/02/2013

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE CON I COMUNI DELLA ZONA
PER LA GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DEI SERVIZI
CATASTALI E TERRITORIALI E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE
AL PROGETTO S.I.G.I.T.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il ordine alla sola regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

- ☒ Parere favorevole.
- ☐ Parere sfavorevole per i seguenti motivi: .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
«AMBIENTE E TERRITORIO»
DELL'AREA URBANISTICO-AMBIENTALE-TERRITORIALE
ARCH. FABRIZIO CASTELLANZA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il ordine alla sola regolarità contabile della proposta di delibera di cui all'oggetto si esprime:

- ☒ Parere favorevole in quanto atto non comportante impegno di spesa.
- ☐ Parere sfavorevole per i seguenti motivi: .

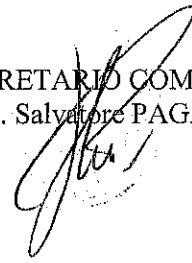
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
«FINANZIARIO»
DELL'AREA FINANZE E TRIBUTI
RAG. MARINELLA MOLLASCHI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da:

IL SINDACO
Ing. Matteo MOTTA



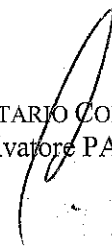
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore PAGANO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art.124 del D.Lgs.267/2000)

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia della suestesa deliberazione di G.C. viene pubblicata, per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.267/2000 a partire dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore PAGANO

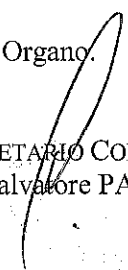


CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art.134 del D.Lgs.267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione di Consiglio Comunale:

- ☐ è divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.
(art.134, comma 3, D.Lgs.267/2000)
- ☒ è dichiarata immediatamente eseguibile per espressa deliberazione dell'Organo.
(art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Salvatore PAGANO



**IO SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE DICHIARO CHE IL
PRESENTE**

**ATTO E' PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DI
QUESTO**

COMUNE AL N. REG. 111 DAL 12.8 APR. 2013 AL 02 MAG. 2013
~~01.03.2013~~

CALVIGNASCO LI, 12.8 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE

